

購置會館結案報告



啟事



108.11.22
理監事聯
席會議通
過購置會
館提案

109.04.10
專案小組
提出購置
會館4年
計畫

109.12.11
會員大會
通過購置
會館4年
計畫

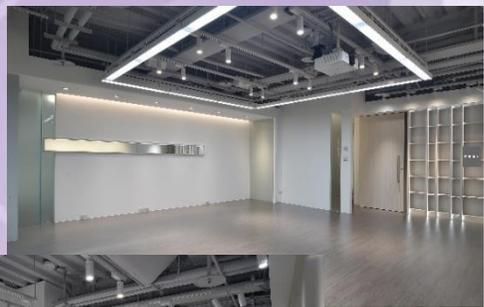
109.12.15
啟動募款
&
尋找適合
物件



111.6.14
正式簽約



112.8.1正式掛牌



112.7新會館完工



112.3.21開工啦



112.9.20 慶賀公會喬遷

♥購置會館計畫 109.12.11會員大會通過

	定存	\$12,000,000
+) 計畫4年提撥		\$ 4,000,000
+) 計畫貸款金額		\$15,000,000
+) 計畫募款金額		\$24,500,000
	合計	\$55,500,000

♥執行情況 結算至112.11.01止

	銀行定存	\$12,000,000
+) 提撥金額		\$ 1,000,000
+) 貸款金額		\$14,000,000
+) 募款金額		\$31,047,000
	合計	\$58,047,000

♥ 購屋支出

1.	辦公室總價	\$49,000,000
2.	房仲服務費	\$ 490,000
3.	各項規費&稅額①~⑧	\$ 179,865
4.	代書服務費	\$ 22,500
5.	公證費	\$ 3,800
6.	其他費用⑨~⑩	\$ 1,239
	小計	\$49,697,404

①	履保作業費	\$ 5,000
②	建物印花稅	\$ 2,024
③	土地印花稅	\$ 9,135
④	契稅	\$ 121,464
⑤	登記規費	\$ 35,402
⑥	書狀+謄本費	\$ 840
⑦	買賣契約簽約-代書費用	\$ 1,000
⑧	元大銀行貸款手續費	\$ 5,000
⑨	商業火災保險	\$ 749
⑩	匯費	\$ 490

♥ 購置會館基金專戶-收支明細

結算至112.11.01止

項目	金額
總收入(含銀行利息)	58,547,764
-) 購屋支出	49,697,404
-) 裝潢支出	6,844,642
-) 其他支出	367,519
餘額 :	<u>1,638,199</u>

	項目	金額
	定存	12,000,000
+))	已提撥金額(1年)	1,000,000
+))	已收募款金額	31,047,000
+))	利息	314,443
+))	元大銀行貸款	14,000,000
+))	房屋稅及地價稅(賣方補貼)、租客房約保證金	186,321
-))	購屋支出	49,697,404
-))	家美辦公室設計費	228,120
-))	家美辦公室裝潢費(含感恩牆)	4,709,829
-))	家美辦公室設備費(空調)	1,154,670
-))	家美辦公室設備費(會議室)	450,090
-))	家美辦公室設備費(弱電工程)	55,260
-))	家美辦公室雜項採購(窗簾、冰箱、微波爐、淨水器、電腦、NAS、搬家費等)	246,673
-))	家美辦公室修繕費、電梯安全基金	112,660
-))	租客房租保證金	170,030
-))	稅捐(房屋稅、地價稅)	75,947
-))	其他費用(獎座)	8,882
=	餘額	1,638,199

♥ 貸款支付情形 結算至112.12.05止

貸款總金額	14,000,000
一) 已償還本金	933,128
一) 購置會館基金餘額	1,638,169
小計	<u>\$11,428,703</u>

★目前已繳貸款利息共計349,935元

11/01購置會館基金專戶結算，餘額：1,638,199元

12/04償還貸款本金1,638,169元(扣除匯費30元)，貸款本金餘額11,428,703。

【貸款】每月償還71,693元(本金51,021元+利息20,672元)